



19 oktober 2017

***Verslag van de
Buitengewone ledenvergadering van Seniorenvereniging 50+ Beneden-Leeuwen***

Aanwezig: 72 leden en 9 bestuursleden

1. Opening vergadering door de voorzitter om 14.15 uur

2. De voorzitter geeft een kort overzicht over de locaties van onze vereniging.

Tot de verhuizing van alle inwoners van 'De Heyacker' naar 'Elisabeth' was de recreatiezaal van de Heyacker ook de zaal van onze vereniging. De huur was toen gratis en de consumptieprijzen zeer goedkoop. Na de verhuizing, tussen 2011 en 2014 vonden onze activiteiten op meerder locaties plaats. Halverwege 2014 lukte het ons terug te keren naar de recreatiezaal van de Heyacker waarbij een antikraak contract met de zorggroep werd afgesproken van ca. 5500 Euro all-in. Het grootste deel van deze kosten werd opgebracht door koffie en thee verkoop a 60 cent per kop. Vanaf 1-1-2018 gaan wij een vast bedrag betalen van 9600 Euro per jaar exclusief energiekosten. Deze energiekosten schatten wij op 350 euro per maand.

3. Voorstel tot genereren van deze hogere kosten: De contributie wordt per 1-1-2018 verhoogd met 2,50 naar 22,50 euro en indien nodig per 1-1-2019 nogmaals met 2,50 euro. De waarde van de munten wordt verhoogd van 60 cent naar 80 cent.

De zaalgebruikers gaan ongeveer 1 euro per keer betalen.

We hebben ingezet op een actie voor nieuwe leden, de teller staat op dit moment op 23 nieuwe leden.

We gaan door met onze sponsoracties en fondsenwerving zoals hulp bij de plaatselijke ijsbaan, de Rabo clubactie, NL Doet, Burendag, Jumbo en KBO Premieplan.

4. Locaties waarin we in het verleden naar hebben gekeken: Voormalige bibliotheek, Sporteon, De Wijzer, gebouw van American Stock, De Strang (achter het gemeentehuis), kantine van Leones. Verder zijn we altijd in gesprek gebleven met het bestuur van de Rosmolen. De Rosmolen is niet haalbaar omdat met name vrijdagmiddag niet gegarandeerd voor ons gereserveerd kan worden. Bovendien zijn we een huurprijs kwijt die we niet zelf met koffie en thee-inkomsten kunnen compenseren.

5. Kees geeft in grote lijnen aan hoe wij de kosten van ongeveer 13.500 euro gaan dekken:

Nadat 2 keer overleg is geweest met onze activiteitenbegeleiders is afgesproken dat de zaalgebruikers gemiddeld 1 euro per keer gaan betalen, dat levert 6000 euro op

Door de verhoging van de consumptieprijzen komen we daarmee ook aan 6000 euro.

En de contributieverhoging geeft met 600 leden nog eens een verhoging van 1500 euro.

Onvoorziene uitgaven worden afgedekt door de extra zaalgebruikers als damesverenigingen, toneelclub en incidentele bijeenkomsten van kindersinterklaas en gehandicaptenmiddag.

6. Uitleg door bestuur over ons nieuwe Huukske (de naam nemen we mee) het voormalig politiebureau. Nadat door Geert van Tiem samen met enkele van onze vrijwilligers het nodige brekewerk is verricht en aansluitend ook alle puin was afgevoerd heeft Geert de nodige



verstevigingen aangebracht, een systeemplafond met lichtplaten laten installeren en de noodzakelijke elektra heeft aangebracht is het nu onze beurt. Voorlopig zijn we elke donderdag vanaf 08.30 uur aanwezig. De eerste schoonmaakronde is achter de rug, oude gaatjes in muren zijn gestopt. Er kan nu na schoonmaak gesausd en gelakt worden. Intussen gaan Willy en Henk van Gelder aan de slag met het uitgiftebuffet en kastjes. Als al het schilderwerk klaar is leggen we een laminaatvloer over de oude vloerbedekking.. Jan de Vries zal de overgangsprofielen leveren en monteren tussen de bestaande vinylvloer en het laminaat. Keuken, Garderobe, kasten moeten daarna ingericht worden alsmede een invalideoprit gemonteerd.

Opmerkingen naar aanleiding van vragen uit de zaal:

A: Reden waarom we het KBO Lidmaatschap niet willen opzeggen:

- Volgens onze statuten zijn wij lid van KBO. Opzeggen kost veel geld in verband met het wijzigen van aktes bij de notaris
- Jaarlijks krijgen we 1 euro per lid retour voor de vergaderingen van onze eigen kring.
- Jaarlijks kunnen we tot 2000 euro krijgen via het Premieplan
- We hoeven zelf geen Buma en Stemra kosten te betalen voor het draaien van muziek
- Bestuursleden en vrijwilligers zijn WA verzekerd.
- Onze belastingadviseurs en ouderenadviseurs krijgen jaarlijks bijscholingscursussen
- We krijgen kortingen op tabletcursussen
- Individuele leden kunnen gebruik maken van diverse aanbiedingen zoals korting op ziektekosten, stroomvoorziening, zonnepanelen etc.
10% korting op ziektekosten is al ruim 100 euro op jaarbasis
- Het KBO is constant druk met landelijke acties naar rijk en gemeente. KBO heeft met haar ledental veel meer invloed dan wij met onze 600 leden. Alle acties die uitgezet worden naar de gemeentes in Brabant komen ook bij West Maas en Waal terecht
- Henri roept vertegenwoordigers in de zaal op een werkgroep te formeren en definitief uit te zoeken wat de voor en nadelen zijn en daarmee de discussie voorgoed te stoppen
- Kees stelt voor een vertegenwoordiger van KBO uit te nodigen om de voordelen nog eens uit te leggen. Wij gaan dit organiseren.

B: Enkele vragen over het nieuwe Huukske:

- Er is geen toneel meer. Maar we gaan bekijken of we zelf een mobiel podium kunnen maken.
- In principe gaan alle meubels mee, We zoeken wel naar nieuwe tafels. Ca. 16 dezelfde
- De vraag of er voldoende licht is voor de handwerkgroep gaan we beantwoorden als we na de verhuizing merken dat er behoefte aan meer licht is.
- De vraag over zonnepanelen leggen is niet reeel omdat wij voorlopig een contract voor 5 jaar aan gaan. De afschrijving is meestal rond de tien jaar. De verhuurder plaatst ze in ieder geval niet.
- De energiekosten zijn gezamenlijk. We maken afspraken met de andere huurders en houden dit secuur in de gaten.
- Een van de andere huurders is Jan Hoefnagels voor zijn EHBO/ BHV cursussen.
- De andere huurder wordt waarschijnlijk het Rode Kruis.



- We moeten overigens net als nu gebruikelijk is per activiteit zelf de tafels goed zetten en na gebruik weer terug.

C: Enkele vragen met betrekking tot de biljartgroep.

- Het betreft met name het geld dat de biljarters \zelf bijdragen aan het onderhoud van de biljarts (vernieuwen laken).
- De rekening die de biljartgroep zelf bij de Rabobank heeft.
- Een en ander wordt maandag 23 oktober aanstaande tijdens de speciale eigen vergadering besproken en afgehandeld.

Tenslotte een korte uitleg over onze contacten met de zorggroep.

Onze accommodatiecommissie bestaande uit Henri, Henri, Kees en Gé heeft vanaf het moment dat we terugkeerden naar De Heyacker contact gehouden met de zorggroep. In het voorjaar hebben we vooruitlopend op het feit dat dit jaar het contract afliep enkele brieven naar de raad van bestuur van de zorggroep gestuurd met de vraag wat er gaat gebeuren met De Heyacker. Beloofd was dat we medio juli antwoord zouden krijgen. Helaas kregen we pas eind juli de vraag of begin september, keuze uit 2 data tijd hadden voor 'n gesprek. 6 september, dus bijna 2 maanden na het beloofde antwoord, zaten bij de zorggroep. In de loop van het gesprek gaf de directeur aan dat hij nu pas begreep hoe belangrijk wij waren voor onze leden en dat we uiterlijk 27 september bericht zouden krijgen.

Om die reden hebben we die avond, 27 september Van Tiem / Van de Bosch gebeld dat we een contract met hen wilden sluiten voor huur van het oude Politiebureau

Helaas kwam dat bericht pas op 6 oktober. We kregen toen 3 mogelijkheden te horen:

- 1: de zaal gaat plat
- 2: zaal wordt losgekoppeld en opgeknapt
- 3: de zaal blijft zoals het nu is in combinatie met de te renoveren zorgflat

Duidelijk was in ieder geval als een ander blijft als nu dat er een aantal periodes van ca. 3 maanden zal zijn waarop de zaal niet gebruikt kan worden.

Voor ons een reden om in ieder geval voor 5 jaar naar het politiebureau te gaan

Belangrijke vraag die ons rest: Wat wordt de huurprijs als we ooit terugkeren!

Tenslotte geeft Kees nog een korte toelichting op de ledenwerfactie.

Als elk lid 1 nieuw lid op geeft zijn we in 1x uit de kosten en hoeven ons in de toekomst geen zorgen te maken over contributie en andere prijsverhogingen

De voorzitter sluit de vergadering rond 16.00 uur

Getekend: de secretaris,

de voorzitter,